



Vállalkozói Hitelközpont Zrt.

Hirdetménye és Kondíciós listája

2022. november 01.-től megkötött nem fogyasztói kölcsönszerződésekre vonatkozóan

Hatályos: 2022. november 01.-től visszavonásig

A Vállalkozói Hitelközpont Zrt. által alkalmazott kamatok, díjak mértéke és teljesítési rendje a fogyasztónak nem minősülő hiteligénylők^{1 2} (gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók és más jogi személyek) részére ingatlanfedezet mellett nyújtott finanszírozási konstrukció esetén, amennyiben a kölcsönszerződés eltérően nem szabályozza. Amennyiben az Ügyféllel kötött egyedi szerződés a jelen Hirdetményben foglalt feltételektől eltérő feltételeket tartalmaz, akkor mindenkor a vonatkozó egyedi szerződés („Ügyfélszerződés”) rendelkezései alkalmazandók.

Az alapelveket és szabályokat, amelyek szerint a Vállalkozói Hitelközpont Zrt. üzleti tevékenységet folytat az Általános Üzletszabályzat és Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák (ezek az ügyfelek számára díjmentesen hozzáférhetőek).

Közzététel: Budapest, 2022. szeptember 01.

¹ Fogyasztó: a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy. (2013. évi V. törvény (Ptk.)), illetve az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy (2013. évi CCXXXVII. Törvény (Hpt.)).

² Fogyasztónak nem minősülő hiteligénylő: A Vállalkozói Hitelközpont Zrt. meghatározása szerint ilyennek minősül minden devizabelföldi és devizakülföldi, jogi személyiséggel rendelkező vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, illetve szervezet, (alapítvány, egyház, szövetség, önkormányzat, stb.) továbbá vállalkozást vagy gazdasági tevékenységet folytató magánszemély.

Ingatlanfedezetes vállalkozói áthidalókölcson

Konstrukció	Ingatlanfedezetes vállalkozói áthidalókölcson
Finanszírozás típusa	<i>Ingatlan alapú jelzáloghitel</i>
Finanszírozás tárgya	Szabaddelhasználás ³ vagy más hitelcél
Igényelhető összeg	€ 2.500. – € 250.000
Devizanem	Euro (EUR)
Finanszírozás maximális aránya	Az ingatlan hitelbiztosítéki értékének ⁴ 60%-áig
Futamidő (hónap)	6 - 12
Törlesztés	Futamidő alatt havonta kamat fizetés Tőketörlesztés egyösszegben a futamidő végén
Kamat éves mértéke	9,00 – 29,99 %
Kamatozás típusa	Fix
Kezelési költség éves mértéke	max. 3,00 %
THM ⁵	12,95 % - 36,76 %
Folyósítási jutalék	1% de maximum € 1.500
Bírálati díj	max. € 1.500
Szerződéskötési díj	max. € 1.500 ⁶
Értékbecslés díja	€ 200 – € 1.000 (Ingatlan típusától függően)
Késedelmi kamat éves mértéke ⁷	max. Ügyleti kamat másfélszerese + 3,00%
Előtörlesztés díja ⁸	max. 3%
Szerződésmódosítás díja ⁹	max. € 1.500
Futamidő hosszabbítás díja	A hosszabbítással érintett összeg 5%-a

³ Az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott esetleges korlátozásokkal.

⁴ Hitelbiztosítéki érték: a hitelbírálat részeként a fedezetértékelés során az értékbecslés során meghatározott érték

⁵ THM: A THM számításánál a következők kerültek figyelembe véve: Éves kamat: 9,00 %-29,99 % + 2,5% kezelési költség, Értékbecslési díj: € 250,- Földhivatali eljárás díja: 12.600 Ft-nak megfelelő euró,-, folyósítási jutalék 1%, de max. € 1.500,- (1 euro=400Huf)

A THM számításánál figyelmen kívül hagyott tételek: a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége, késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, a közjegyzői díj. A kereskedelmi kommunikációban szereplő THM mértéke: 18,25% (finanszírozási összeg: € 12.500, futamidő: 12 hónap, alkalmazott ügyleti kamat 12,5%)

⁶ amennyiben az nem tartalmazza az ügyvédi és közjegyzői díjakat. Amennyiben ezen díjakat tartalmazza úgy a szerződéskötési díj a fent jelzethnél magasabb összegben is megállapítható

⁷ De maximum a jogszabályban meghatározott mértékig

⁸ az egyedi ügylet sajátosságaira tekintettel a hitelező előtörlesztési díjat állapíthat meg

⁹ Szerződésmódosításnak minősül a hitelszerződés feltételeinek az igénybe vevő érdekkörében felmerülő okból történő megváltozása ideértve különösen, de nem kizárólag annak átütemezése, más változtatása, stb. Az ilyen szerződésmódosítással felmerülő felmerülő további költségeket (pl.: közjegyző, ügyvéd, földhivatal) is az viseli, akinek az érdekkörében a módosítás oka felmerült.

Nem szerződészerű teljesítéshez kapcsolódó további kondíciók

Adminisztrációs többletköltség ¹⁰	€ 20 / hó / késedelem
Fizetési felszólítás díja ¹¹	€ 40
Felmondás előtti felszólítás díja ¹²	€ 100
Szerződés felmondás díja ¹³	€ 200

Kölcsönszerződéshez kapcsolódó további egyéb kondíciók

Külön eljárás díja ¹⁴	€ 40 – € 800
Külön pénzügyi információ díja ¹⁵	€ 5 – € 200
Reaktiválás díja ¹⁶	megegyezik a futamidő hosszabbítás díjával
Szerződéskötési időpont lemondás díja ¹⁷	€ 300
Szerződéstől eltérő fizetési módon teljesítés ¹⁸	€ 40
Tranzakció azonosítás díja ¹⁹	€ 20/ tranzakció

¹⁰ a késedelmi kamaton felül a késedelem okán a Hitelezőnél felmerült belső adminisztratív többletköltséget (Ptk. 6:154.§(3) alapján a késedelemből eredő kár) az ügyfél köteles viselni

¹¹ határidőben nem teljesített fizetési kötelezettségre vonatkozó felszólítás díja

¹² határidőben nem teljesített fizetési kötelezettségre vonatkozó - korábban már eredménytelenül felszólított – felmondási határidő tűzésével ellátott felszólítás díja

¹³ a kölcsönszerződésnek a Hitelező részéről az adós szerződésszegése vagy a kölcsönszerződésben meghatározott egyéb kikötés, miatt történő felmondásához kapcsolódó szerződéslezárás díja, jelen díj nem tartalmazza a felmondással összefüggő jogi költségeket (ügyvédi munkadíj, közjegyzői eljárási díj)

¹⁴ a szokásos üzletmenettől eltérő az ügyfél külön kérésére történő soron kívüli ügyintézés (pl. soron kívüli szerződéskötés, folyósítás vagy soron kívüli egyéb ügyintézés) A díj minden esetben előre az ügyféllel egyeztetten és az általa történő elfogadást követően kerül felszámításra.

¹⁵ az ügyfél számára korábban szerződészerűen szolgáltatott pénzügyi információ ismételt, az ügyfél külön kérésére újból egyedileg összeállított a szerződéssel kapcsolatos pénzügyi információ szolgáltatása (pl. késedelem esetén a különböző tartozások ügyfél kérésére történő újbóli egyedileg történő megküldése stb.) A díj számítása az információmegadásra fordított külön időtartamot és az ezzel kapcsolatos esetleges költségeket tartalmazza.

¹⁶ jogerősen felmondott kölcsönszerződés a felmondásban meghatározott reaktiválási időn belüli újbóli hatályba helyezése. A díj nem tartalmazza az egyéb járulékos költségeket (pl.: ügyvéd, közjegyző, egyéb költségek), ezeket az ügyfél köteles viselni.

¹⁷ a kölcsönszerződés megkötésének előzetesen az adós által jóváhagyott időpontjának az Adós által történő 36 órán belüli lemondása.

¹⁸ Amennyiben az ügyfél a fizetési kötelezettségét nem a szerződésben meghatározottak szerint teljesíti. (Pl.: banki átutalás helyett, pénztári készpénzbefizetés)

¹⁹ Amennyiben az ügyfél fizetési kötelezettségét oly módon teljesíti, hogy abból nem állapítható meg, hogy mely ügyfél számára vagy melyszerződéses kötelezettség teljesítésre érkezett az adott tranzakció, így külön adminisztratív feladat ellátását igényli annak azonosítása.

Fedezetértékeléshez kapcsolódó díjak

Értékbecslés díjak ingatlanonként²⁰

Ingatlan típusa	Értékbecslési díj
Lakóingatlan - lakás	€ 200
Lakóingatlan - családi ház	€ 400
Nem lakóingatlan	max. € 1000

²⁰ A Vállalkozói Hitelközpont Zrt. az ügylet kölcsönigénylésben feltárt ingatlan-jellemzői alapján (például rendezetlen telekkönyvi viszonyok) a fent ismertetett értékbecslési díjaktól eltérő díjat is megállapíthat. Ezt minden esetben előzetesen közli az ügyféllel és annak írásban történő elfogadását követően kezdi meg az értékbecslést.